



KATALOG STANDARDŮ - Vila Chrást I

KATALOG STANDARDŮ

ÚVODNÍ SLOVO

Vážený kliente,

v katalogu standardů projektu „Vila Chrást I“ si Vás dovoluujeme informovat o postupu při výběru finálních povrchů a zařizovacích prvků ve vaší nové nemovitosti. Dispozice vily jsou projektanty navrženy na základě jejich dlouholetých zkušeností.

Pro snazší orientaci v nabídce vybavení Vaší nové bytové jednotky, jsme pro Vás připravili přehledný katalog materiálů, ze kterých můžete vybírat. Náš tým ve spolupráci s našimi smluvními partnery, je připraven Vám profesionálně poradit po celou dobu výstavby.

Váš tým clientského centra



1. Specifikace základních standardů

- Podlahové krytiny
- Dveře, kování
- Dlažba
- Obklady
- Zařizovací předměty

2. Klientské změny - postup při výběru základních standardů a nadstandardů

3. Kontaktní údaje subdodavatelských firem a klientského centra

PODLAHOVÉ KRYTINY

MATERIÁLY

VINYLOVÉ PODLAHY NEMO

Vinylové podlahy NEMO jsou vysoce vodě odolné, tudíž mohou být pokládány i do místností s vysokou vlhkostí, jako jsou sklepy, chodby a koupelny. Atraktivní design, jednoduchost pokládky a vlastnosti těchto podlah uspokojí i nejnáročnějšího zákazníka.

- Extrémně pevný, výjimečně rozměrově stabilní
- Bez škodlivých ftalátů, emisní třída A+
- Ideální na elektrické i teplovodní podlahové vytápění- testováno na fóliích ECOFILM dlouhodobě na 60 stupňů
- Ultra odolné jádro SPC Rigid Core, žádné protlaky, odolnost proti skvrnám
- Nulová roztažnost
- Komfortní a tichá podlaha- kročejový útlum 20 dB

Technické informace:

Kolekce Nemo PSP 6,5mm s integrovanou podložkou

Formát lamely: 6,5 x 179 x 1218 mm

Zátěžová třída: 33

Nášlapná vrstva: 0,55 mm



PODLAHOVÉ KRYTINY

MATERIÁLY

V rámci standardu jsou stanoveny odstíny uvedené níže.

Podlaha vinylová

Výrobce: NEMO Floor

Typ/model: vinyl click / Nemo PSP 6,5mm s integrovanou podložkou



Dub medový



Dub rustic



Dub mořený



Dub nautic



Ořech katrovaný



Dub šedý



Dub severský



Dub nordský



Dub Husky

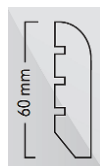


Dub Natur

Soklová lišta

Výrobce: NEMO Floor

Typ/model: WPC / 15 x 60 x 2400 mm



DESIGNOVÉ DVEŘE SAPELI

SAPELI jako jednička na trhu neustále inovuje s cílem přinášet svým zákazníkům ideální řešení v interiéru, která přispějí k lepšímu komfortu bydlení s důrazem na moderní design a funkčnost.

SAPELI je od samého začátku ryze českou rodinnou firmou, která sází na kvalitu českých výrobků. Pro dveře vybírá materiály a komponenty hlavně od českých výrobců. Dveře se pyšní certifikátem Česká kvalita Osvědčeno pro stavbu.

Hlavní výhody dveří SAPELI – Elegant Komfort

- **100 let tradice**
největší výrobce dveří v ČR
- **Zdravé materiály**
dřevo má certifikaci FSC, lepidla téměř bez formaldehydu
- **Největší výběr na trhu**
více než 20 000 kombinací znamená, že si vybere opravdu každý
- **100% české dveře**
všechny dveře vyrábí v tradičních výrobnách u Jihlavy
- **5 let záruka**
všechny dveře testují víc, než doporučuje norma



SAPELI

INTERIÉROVÉ DVEŘE

TYPY A KOVÁNÍ

Interiérové dveře

Výrobce: Sapeli

Typ/model: Elegant Komfort - bezfalcové / CPL

SAPELI



Bílá hladká, perla, pór



šedá



buk



dub



ořech

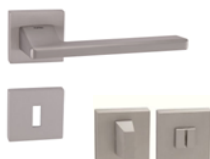


wenge

Dveřní kování

Výrobce: TUPAI

Typ/model: Junior HR - 4140Q NP / hranatá rozeta



Dveřní kování

Výrobce: M&T

Typ/model: ENTERO / mušle, SNI matný nikl

* pouze u posuvných dveří



INTERIÉROVÉ DVEŘE

TYPY A KOVÁNÍ

Interiérové dveře

Výrobce: Sapeli

Typ/model: Elegant Komfort - bezfalcové / Sapelux bílé (matné)

SAPELI



bílá hladká, perla, pór



šedá



buk



dub



ořech

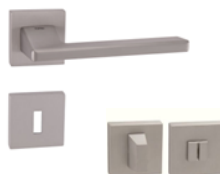


wenge

Dveřní kování

Výrobce: TUPAI

Typ/model: Junior HR - 4140Q NP / hranatá rozeta



Dveřní kování

Výrobce: M&T

Typ/model: mušle ENTERO / mušle, SNI matný nikl

*pouze u posuvných dveří



* Prosklený model dveří je určený jen pro obývací pokoj

DLAŽBA, OBKLAD

KOUPELNA, WC

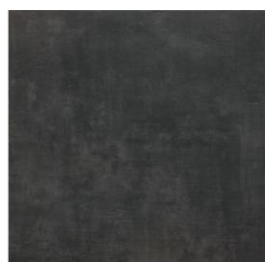
Dlažba

Výrobce: IMOLA

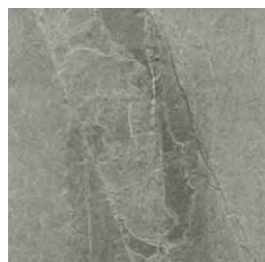
Typ/model: 60 x 60 cm / X - Rock



beige



black



grey



white

Obklad

Výrobce: IMOLA

Typ/model: 30 x 60 cm / X - Rock



beige



black



grey



white



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA, WC

■ GEBERIT



Umyvadlo 50 cm

Výrobce: Geberit

Typ/model: GEBERIT SMYLE SQUARE / nábytkové umyvadlo 500x410x160mm, bílá



concept

Umyvadlová baterie

Výrobce: Concept

Typ/model: CONCEPT 200 NEW / umyvadlová baterie, stojánková, páková, chrom



Ovládací tlačítko

Výrobce: Geberit

Typ/model: GEBERIT SIGMA 30 / ovládací tlačítko splachování, bílá/lesklý chrom

■ GEBERIT

■ GEBERIT



Skříňka pod umyvadlo

Výrobce: Geberit

Typ/model: GEBERIT SMYLE SQUARE / skříňka pod umývatko 492x406x617mm, s jedněmi dvířky

■ GEBERIT



Předstěnový modul pro WC

Výrobce: Geberit

Typ/model: Geberit předstěnový modul pro závěsné WC, s nádržkou Sigma 12cm

WC sedátko

Výrobce: Geberit

Typ/model: Geberit Smyle Square / slim, softclose, antibakteriální, duraplast / kov. panty, bílá



■ GEBERIT



SLOW CLOSING

Mechanismus automatického sklápění u klozetových sedátek zabraňuje nárazům, a tím pomáhá ke snížení hluku a většímu bezpečí.

Závěsné WC

Výrobce: Geberit

Typ/model: Geberit Smyle Square / s hlubokým splachováním, Rimfree, bílá

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA, WC

■ GEBERIT



Umyvadlo 75 cm

Výrobce: Geberit

Typ/model: Geberit Smyle Square /nábytkové umyvadlo 750x480x165mm, bílá

■ GEBERIT



Skříňka pod umyvadlo

Výrobce: Geberit

Typ/model: Geberit Smyle Square /skříňka pod umyvadlo 734x470x617mm, se dvěma zásuvkami



RAVAK

Vana

Výrobce: Ravak

Typ/model: Ravak chrome / 170 klasická vana 1700x750mm, akrylátová, obdélníková, snowwhite



concept

Radiátor koupelnový

Výrobce: Concept

Typ/model: Concept 100 KTKM koupelnový radiátor 1500/600, středové připojení, bílá



concept

Baterie vanová

Výrobce: Concept

Typ/model: Concept 200 NEW / vanová/sprchová baterie, nástěnná, páková, s přepínačem, omezovač, perlátor, chrom



concept

Ruční sprcha

Výrobce: Concept

Typ/model: Concept 100 ruční sprcha pr. 101mm, s držákem a hadicí, chrom



Termostatický ventil

Výrobce: Concept

Typ/model: Concept set pro radiátory, termostatický rohový ventil H s hlavicí M30x1,5, středové připojení, barva bílá

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA, WC

■ GEBERIT



Umyvadlo 120 cm

Výrobce: Geberit

Typ/model: Geberit Smyle Square / nábytkové dvojumyvadlo 1200x480x165mm, bílá

■ GEBERIT



Skříňka pod umyvadlo

Výrobce: Geberit

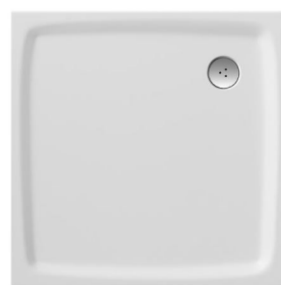
Typ/model: Geberit Smyle Square / skříňka pod dvojumyvadlo 1184x470x617mm, se dvěma zásuvkami



Sprchový set

Výrobce: Concept

Typ/model: CONCEPT 200 NEW / sprchový set, s termostatickou baterií, s ruční a pevnou sprchou, chrom



Sprchová vanička

Výrobce: Concept

Typ/model: CONCEPT NEW / sprchová vanička 900x900x30mm, extra plochá, čtvercová, litý mramor, bílá



Sprchový kout – posuvné dveře

Výrobce: HÜPPE

Typ/model: HÜPPE CLASSICS 2 EASYENTRY / posuvné dveře 900x900x2000mm rohový vstup 2-dílný, stříbrná pololesklá/sklo čiré AntiPlaque

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA, WC



■ GEBERIT

Umyvadlo 38 cm

Výrobce: Geberit

Typ/model: GEBERIT ICON XS / nábytkové umývatko 380x280x135mm, s otvorem pro baterii vpravo, bez přepadu, bílá

* pouze bj. B

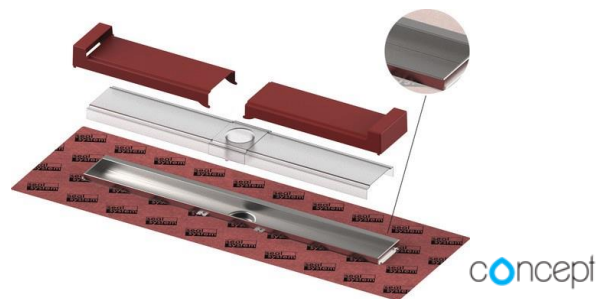


concept

Umyvadlová baterie

Výrobce: Concept

Typ/model: CONCEPT 100 / umyvadlová baterie, stojánková, páková, s odtokem, chrom
* pouze bj. B



concept

Sprchový žlab

Výrobce: Concept

Typ/model: CONCEPT 200 EVO / sprchový žlab, rovný, s těsnícím límcem Seal System, ke zdi, nerez ocel/plast
* pouze bj. B



concept

Sprchový žlab

Výrobce: Concept

Typ/model: CONCEPT 200 BASIC rošt 1200mm rovný, pro osazení do těla žlabu, nerez ocel
* pouze bj. B



Sprchové posuvné dveře

Výrobce: HÜPPE

Typ/model: HÜPPE CLASSICS 2 EASYENTRY / posuvné dveře, vstup 2-dílný, stříbrná pololesklá/sklo čiré AntiPlaque

* pouze bj. B

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

ZÁSUVKY

PRÉMIOVÁ ŘADA VYPÍNAČŮ A ZÁSUVEK **SEDNA**

Řada Sedna byla navržena tak, aby diskrétně doplnila váš interiér. Tato „designová“ řada vypínačů a zásuvek obsahuje širokou nabídku funkcí splňující potřeby nejen v domácnostech.

Sedna splňuje EN a IEC normy a všechny požadavky jak pro profesionály, tak i pro jednotlivce.

Vypínače a zásuvky Sedna zaručují splnění všech požadavků na komfort a bezpečnost.

Hlavní výhody

- Štíhlý a elegantní design
- Zásuvky se zabudovanou dětskou pojistkou
- Snadná údržba

Zásuvky a vypínače

Výrobce: Schneider

Typ/model: SEDNA / barva Polar



KLIENSKÉ ZMĚNY

POSTUP PŘI VÝBĚRU ZÁKLADNÍCH STANDARDŮ A NADSTANDARDŮ

Po uzavření SBKS v termínu definovaném investorem nastává fáze výběru typu základních standardů projektu, případně možnosti řešení požadovaných klientských změn z Vaší strany.

Klienti mají možnost vybírat bezplatně standardní vybavení u skupin - **Podlahové krytiny, Interiérové dveře, Obklady a dlažby.**

Kupující mohou požádat o změnu vybavení bytu a jeho úpravu oproti uvedeným standardům formou Klientských změn (KZ), a to také ve výše uvedených skupinách. Klientskou změnou je považována změna, záměna nebo úprava standardního provedení bytové jednotky. Klientské změny je možné provést až po podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBKS). Tento výběr včetně výběru z nadstandardních materiálů bude realizován prostřednictvím našich smluvních partnerů a prostřednictvím našeho klientského centra.

Ke každé skupině základních standardů a možných nadstandardních řešení je stanoven koncový termín možnosti dalších změn. Lhůty pro výběr typu standardů a nadstandardů z jednotlivých skupin ZS a KZ jsou dány momentální fází rozestavěnosti projektu. Do konce jednotlivých lhůt, daných pro jednotlivé skupiny ZS a KZ, můžete ještě doplňovat další KZ, nicméně nelze rušit již podepsané a schválené KZ. Pokud ve stanovených termínech, týkajících se daných fází rozestavěnosti projektů, neprovedete výběr základních standardů, bude výběr proveden investorem.

Vámi schválené a naceněné požadované klientské změny budou sjednávány formou Dodatku k SBKS a jsou účtovány částkou ve výši 10.000,- Kč za každý uzavřený Dodatek k SBKS. Není nutné, aby jste si vybrali všechny klientské změny formou jediného Dodatku. Je naopak běžné, že je sjednáno postupně více Dodatků, řešících KZ.

Vzhledem k celkové organizaci stavby a dodržování záručních garancí, si klient nemůže sám zajišťovat dodávky materiálu nezbytných k provedení KZ. Veškeré práce, včetně realizace Klientských změn, jsou prováděny hlavním zhotovitelem stavby.

V případě, že si budoucí kupující vybere materiál či zařizovací předměty (obklady, dlažby, podlahové krytiny, inter. dveře, sanitu apod.) v nižší cenové nabídce než je stanovený standard bytové jednotky, rozdíl ceny nebude vyplácen, ani odečítán od celkové ceny bytové jednotky a je považován za standard, který je zahrnut v ceně bytové jednotky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE

SUBDODAVATELSKÉ FIRMY

Koupelnové studio Ptáček, Praha - Černý Most

Adresa prodejny:

Ulice: Chlumecká 1532, 198 00 Praha – Černý Most

Kontaktní osoba:

paní Jana Slavíková

Telefon: +420 725 922 318

E-mail: Jana.Slavikova@ptacek.cz

Otevírací doba:

Po - Pá 9:00 - 20:00

So, Ne 9:00 - 20:00

Obklady, dlažba a sanita

Zde klient provede výběr standardních či nadstandardních obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, vodovodních baterií a sanity.

Schůzku je nutné vždy domluvit telefonicky nebo emailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE

SUBDODAVATELSKÉ FIRMY

Podlahy Blanket s.r.o.

Adresa prodejny:

Ulice: Pod Loretou 885, Kosmonosy 293 06

Kontaktní osoba:

paní Sylvie Hübnerová

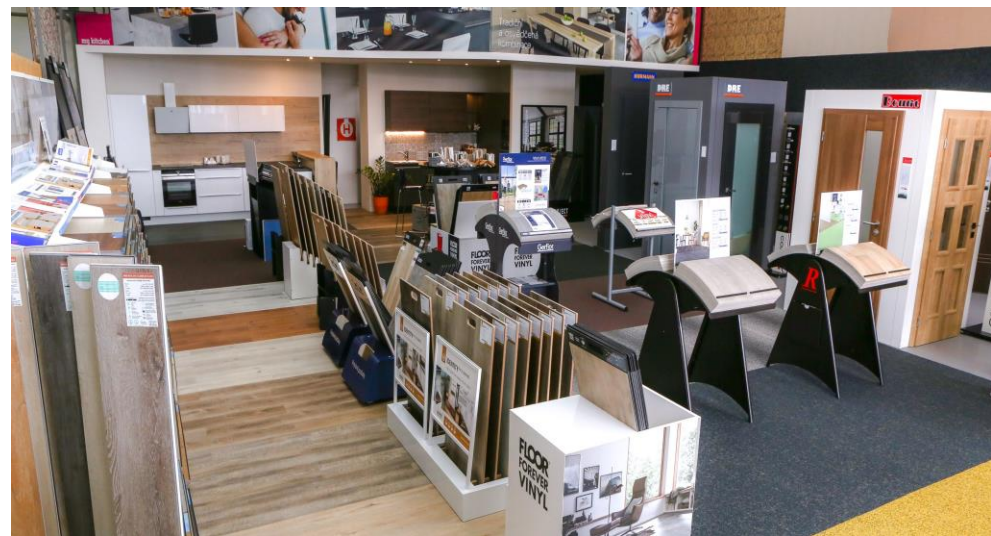
Telefon: +420 723 005 153

E-mail: kuchyne@podlahyblanket.cz

Otevírací doba:

Po - Pá 8:00 - 17:00

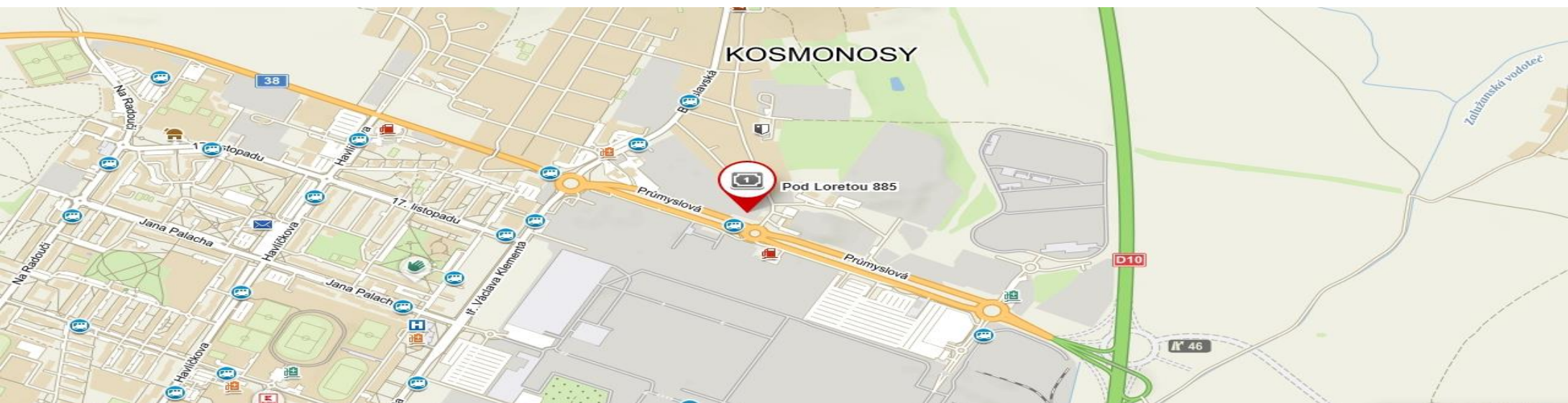
So 8:00 - 12:00



Podlahové krytiny

Zde klient provede výběr standardních či nadstandardních podlahových krytin.

Schůzku je nutné vždy domluvit telefonicky nebo emailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE

SUBDODAVATELSKÉ FIRMY

STUDIO INTERIER

Adresa prodejny:

Ulice: Ptácká 294, 293 01 Mladá Boleslav

Kontaktní osoba:

paní Dana Koláčková

Telefon: +420 326 701 075

Mob: +420 608 108 080

E-mail: sapeli@studio-interier.cz

Otevírací doba:

Po - Čt 8:00 - 17:00

Pá 9:00 - 15:00

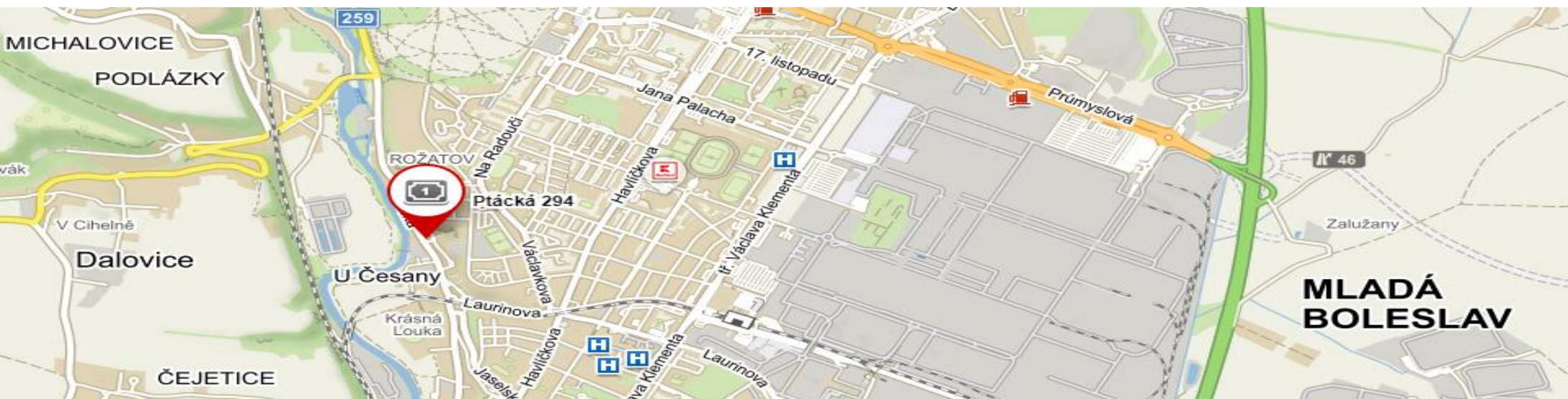
So 9:00 - 13:00



Interiérové dveře

Zde klient provede výběr standardních či nadstandardních interiérových dveří.

Schůzku je nutné vždy domluvit telefonicky nebo emailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE

KLIENSKÉ CENTRUM

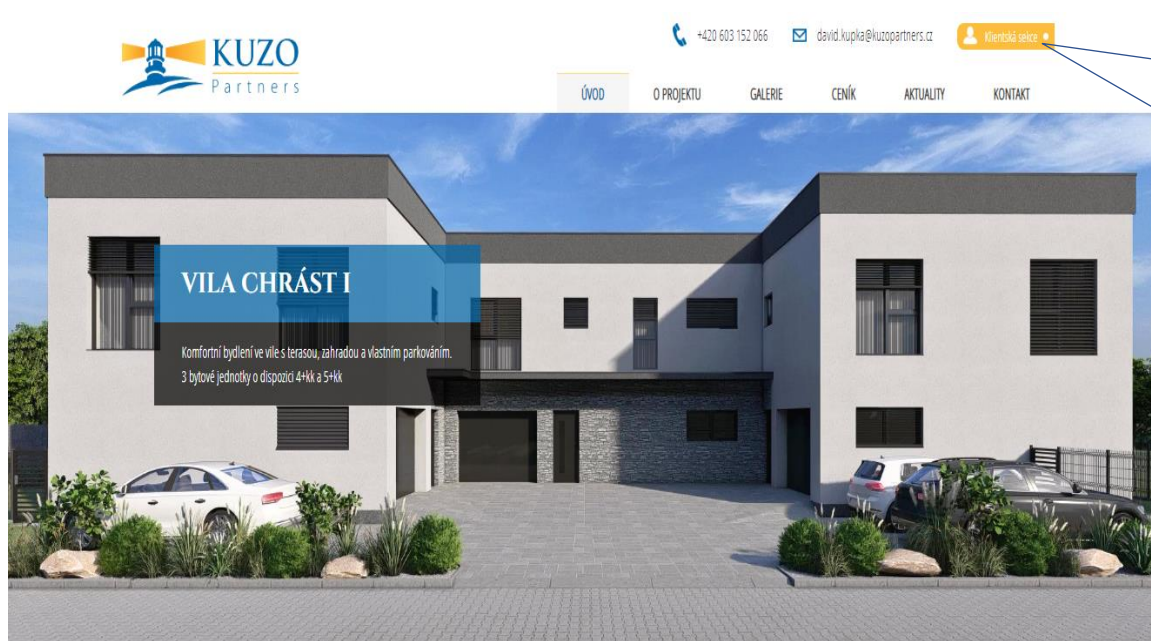
Klientské sekce je přístupná každému klientovi, který již uzavřel Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (SBKS) k vybrané nemovitosti. Zde naleznete informace, týkající se Vámi vybrané jednotky - tj. Vámi uzavřenou smluvní dokumentaci, aktuální zprávy o stavu probíhající výstavby projektu a také informace o dodavatelích, vybavení a zařízení daného projektu. Veškerá komunikace ohledně nemovitosti probíhá prostřednictvím této Klientské sekce.

Kontaktní osobou klientského centra je paní **Vendula Bartošová**.

Přihlášení do Klientské zóny :

Na webové stránce www.domymladaboleslav.cz naleznete přístup do Klientské sekce.

Přihlašovací údaje do Klientské sekce, Vám budou zaslány na e-mail.



Vizualizace vily a zařizovacích předmětů jsou pouze ilustrativní a nemusí plně odpovídat reálnému provedení.



VÝHRADNÍ PRODEJCE:

Společnost **KUZO Partners s.r.o.**,
se sídlem Olbrachtova 599/8,
PSČ 293 01, Mladá Boleslav
IČO 276 02 974, DIČ CZ276 02 974